

Die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH (LWG) ist seit über 30 Jahren als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Lübben (Spreewald) der größte Vermieter der Stadt. Wir verwalten ca. 2.000 eigene Wohnungen und einige Gewerberäume in Lübben. Aufgrund der guten 45-minütigen Bahnverbindung zwischen Berlin und Lübben zählt Lübben zum Metropolenraum von Berlin. Lübben profitiert von steigenden Bevölkerungszahlen und die LWG führt Neubauprojekte durch.

Für unser 29-köpfiges Team suchen wir ab sofort einen

## Mitarbeiter für den Bereich Technik (m/w/d)

### Wir bieten Ihnen

#### einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten und modernen Unternehmen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen, kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- eine attraktive tarifvertragliche Vergütung mit Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 30 Tage Urlaub, bezahlte Freistellungen am 24. und 31.12.
- 37 Stunden wöchentliche Arbeitszeit in Vollzeit
- moderne Arbeitsplätze
- die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Kaffee, Tee und Wasser gratis
- Unterstützung bei der Wohnungssuche
- Lübben als Arbeitsort
- Teamevents im Sommer und zu Weihnachten

### Ihre Aufgaben sind

#### die technische Verwaltung und Weiterentwicklung unseres Immobilienbestandes

- die Projektvorbereitung, Erarbeitung der Projektgrundlagen, Realisierung und Steuerung unterschiedlichster Projekte im Bestand und Neubau unter Beachtung der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele, die Gewährleistungsverfolgung
- Mitwirkung bei der Organisation des Bereichs der betriebseigenen Handwerker sowie der Organisation von Revision/Instandhaltung/Sanierung von Bestandswohnungen
- Mitarbeit bei der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen sowie Leistungen der Sonderfachleute
- Bauherrenvertretung gegenüber Planern in allen Leistungsphasen der HOAI (LPH 1-9) sowie gegenüber den bauausführenden Firmen und Behörden

### Sie überzeugen uns mit

#### Ihrer selbstständigen, kommunikativen, innovativen und belastbaren Persönlichkeit

- einem technischen Hochschul- oder Fachhochschulabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer anderen einschlägigen Fachrichtung
- idealerweise Erfahrungen im Bauen, Sanieren und Modernisieren im Wohnungsbestand
- fundierten Kenntnissen von Planungsabläufen, Genehmigungsverfahren, baurelevanten Verordnungen, VOB, VgV, UVgO
- kunden- und teamorientiertem Verhalten sowie wirtschaftlichem und kreativem Denken
- Ihrer strukturierten und zielorientierten Arbeitsweise
- einer Affinität zu IT-Lösungen und Umsetzung dieser im eigenen Arbeitsumfeld - Digitalisierung ist für Sie kein Fremdwort

### Sie möchten Teil unseres Teams werden,

#### dann senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bitte als PDF-Datei an [personal@luebbener-wbg.de](mailto:personal@luebbener-wbg.de).

(Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und Gehaltsvorstellungen)

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

