

## Umstellung Heizanlage auf Kühlbetrieb jährlich vom 01.07. bis 31.08.

**Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter der Waisenstraße 3 A+B,**

wie Sie bereits wissen, wurde das Gebäude nach dem KfW 55-Förderprogramm für erneuerbare Energien errichtet, was höchste Energieeffizienzstandards gewährleistet. Zur Erreichung dieser Ziele wurden zwei Wärmepumpen installiert, die in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Gründach betrieben werden. Diese Lösung ermöglicht nicht nur eine umweltfreundliche Beheizung im Winter, sondern auch eine effiziente Kühlung der Wohnräume im Sommer.



Die Beheizung Ihrer Wohnung erfolgt über die Fußbodenflächen mit Einzelraumtemperatur-reglern/Raumthermostaten. Da eine der Wärmepumpen als reversibles (umkehrbares) Gerät eine aktive Kühlfunktion bietet, besteht die Möglichkeit die Fußbodenflächen in sommerlichen Hitzeperioden als Kühlflächen zur Raumtemperierung zu nutzen.

Die Inbetriebnahme der Kühlfunktion erfolgt durch einfaches Umschalten der Anlage von Winter- auf Sommerbetrieb. Diese bedeutet dann aber auch, das im gesamten Objekt nicht geheizt werden kann. **Ein Parallelbetrieb von Heizung und Kühlung ist leider nicht möglich!**

Die Wärmepumpe kühlt im Sommerbetrieb den Wasserkreislauf auf 18 °C herunter. Um Kondensatbildung zu vermeiden ist eine geringere Temperatur ausgeschlossen. Die Anlage ist mit Feuchtesensoren gekoppelt. Schlagen diese an, kann die Wohnung nicht mehr gekühlt werden. Je nach Luftfeuchtigkeit kann dies auch schon bei höheren Temperaturen der Fall sein. Weitere Faktoren, die die Raumtemperatur neben der Heizanlage und Gebäudehülle beeinflussen:

- Elektrogeräte wie Computer, Fernseher, Lampen und Küchengeräte
- Körperwärme von Personen im Raum
- zu viel oder zu wenig Luftbewegung kann sich auch auf die gefühlte Temperatur auswirken.

Bitte beachten Sie, dass der Kühleffekt nach der Umstellung mit einer zeitlichen Verzögerung eintritt, die 1-2 Tage dauern kann.

### **Was muss ich als Mieter tun?**

Um die Wohnung zu kühlen, müssen Sie nur an dem jeweiligen Raumthermostat die Temperatur herunterregeln. Auch hier ist dann 18°C natürlich das Minimum. Beachten Sie, dass 18 °C im Wasserkreislauf aber nicht auch 18 °C Raumtemperatur bedeuten.

Wird gekühlt, dann sollte unter dem Regler eine kleine blaue LED leuchten.

Sollten Sie Fragen dazu haben, können Sie sich gern an uns wenden!

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Sommer!

