

Die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH (LWG) ist seit über 30 Jahren als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Lübben (Spreewald) der größte Vermieter der Stadt. Wir verwalten ca. 2.000 eigene Wohnungen und einige Gewerberäume in Lübben. Aufgrund der guten 45-minütigen Bahnverbindung zwischen Berlin und Lübben und steigender Bevölkerungszahlen erleben wir derzeit eine wachsende Nachfrage nach attraktivem Wohnraum.

Daher werden wir in den nächsten Jahren neben diversen Neubauvorhaben auch große Teile des Bestandes sanieren und modernisieren. Bei der Planung der Maßnahmen spielen die Klimaziele wie Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoß, Senkung des Primärenergiebedarfs und Umgang mit dem bereits vorhandenen Klimawandel neben Aspekten der Wirtschaftlichkeit eine führende Rolle. Für den CO<sub>2</sub>-Ausstoß gibt der Gesetzgeber bis 2030 eine Minderung um 67% gegenüber 1990 vor.

Die LWG steht damit vor der großen Herausforderung eine strategische Sanierungsplanung unter Berücksichtigung der Klimaziele zu entwickeln.

Sie möchten Verantwortung für unsere Ziele übernehmen? Dann werden Sie Teil unseres Teams. Wir suchen Sie ab sofort zur Unterstützung als:

## Referent/Projektleiter (m/w/d) Schwerpunkt Nachhaltigkeit/Fördermittel

### Das sind Ihre Aufgaben

- als Ansprechpartner (w/m/d) intern zu Nachhaltigkeits- und Förderthemen beraten
- eine strategische Nachhaltigkeits-/Klimastrategie auf Unternehmens-, Quartiers- und Objektebene ausarbeiten, weiterentwickeln und umsetzen
- politische, wissenschaftliche und technische Entwicklungen im Bereich Nachhaltigkeit beobachten und analysieren
- Landes-, Bundes- und europäische Fördermittel für Neubau-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen recherchieren und akquirieren
- bei der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen als Entscheidungsgrundlage der Geschäftsführung zur Beantragung von Fördermitteln und Durchführung von Projekten mitarbeiten
- Fördermittel in enger Zusammenarbeit mit den Bereichen Rechnungswesen und Technik managen (Beantragung, Auszahlung, Liquiditätskontrolle, Mittelabrufplanung, Abrechnung sowie Nachweisführung)
- bereichsübergreifende Projektteams leiten

### Damit können Sie uns begeistern

- erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche/kaufmännische Berufsausbildung, z. B. als Immobilienkaufmann (w/m/d), Verwaltungsfachangestellter (m/w/d) oder ggf. ein Fachhochschul-/Hochschulstudium im Studiengang BWL, Schwerpunkt Immobilien/Gebäudemanagement, Nachhaltigkeitsmanagement oder vergleichbare Fachrichtung mit technischem Schwerpunkt
- gern mit entsprechender Weiterbildung im Bereich Projektmanagement/Nachhaltigkeit
- mehrjährige praktische Erfahrungen in den Bereichen Projekt- und Nachhaltigkeitsmanagement, Strukturierung, Akquise und Abwicklung von Fördermitteln und Zuschüssen
- technisches und wohnungswirtschaftliches Verständnis sowie Berufserfahrung in einem immobilienwirtschaftlichen Unternehmen
- ergebnisorientierte Arbeitsweise und analytisches Denken verbunden mit einer ausgeprägten Aufgaben- und Projektplanungskompetenz sowie Fähigkeit zum interdisziplinären Denken und Zusammenarbeiten
- Sie sind leistungsorientiert und nehmen sich neuen Herausforderungen eigenständig und engagiert an
- sehr gute Kenntnisse in MS Office insbesondere Excel sowie Affinität zu digitalen Medien
- Digitalisierung ist für Sie kein Fremdwort

### Das können Sie bei uns erwarten

- wir bieten Ihnen ein teamorientiertes Arbeitsumfeld
- Ihre Tätigkeit ist anspruchsvoll und herausfordernd
- wir geben Ihnen Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- 30 Tage Urlaub
- 37 h wöchentliche Arbeitszeit
- Weihnachts- und Urlaubsgeld
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

### Wir möchten Sie gerne kennenlernen

Uns interessiert, warum gerade Sie Teil unseres Teams werden sollten.

Ihre Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und Gehaltsvorstellungen) senden Sie bitte **ausschließlich** als PDF-Datei an [personal@luebbener-wbg.de](mailto:personal@luebbener-wbg.de).