

Die Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH (LWG) ist seit 35 Jahren als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) der größte Vermieter der Stadt. Wir verwalten 2.002 eigene Wohnungen und einige Gewerberäume in Lübben. Durch die steigenden Bevölkerungszahlen in Lübben und attraktiven Neubauprojekte der LWG gewinnt die Stadt zunehmend an Bedeutung als Wohnort im Berliner Umland. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist hoch und die LWG setzt sich aktiv dafür ein, das Angebot an Wohnungen weiter auszubauen bzw. zu erhalten. Dank der guten Anbindung an Berlin ist Lübben nicht nur für Pendler, sondern auch für Familien und Naturliebhaber eine beliebte Wahl.

Für unser Team suchen wir ab sofort einen

Mitarbeiter (m/w/d) für den Bereich Verwaltung Technik

Wir bieten Ihnen

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten und modernen Unternehmen
- eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Freiräumen zur Umsetzung eigener Ideen
- kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- 37 Stunden wöchentliche Arbeitszeit in Vollzeit bei tarifvertraglicher Vergütung
- 30 Tage Urlaub, bezahlte Freistellungen am 24. und 31.12., Weihnachts- und Urlaubsgeld
- moderne Arbeitsplätze, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Kaffee, Tee und Wasser gratis, Jobrad, Unterstützung bei der Wohnungssuche, betriebliche Altersvorsorge
- Arbeitsort Lübben

Ihre Aufgaben sind

- die technische Verwaltung und Weiterentwicklung unseres Immobilienbestandes
- Planung und Durchführung der Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen
- Vergabe, Koordinierung und Abrechnung von Bauleistungen, Koordination der betriebseigenen Handwerker
- Bauherrenvertretung bei Bauvorhaben, Überwachung von Bauabläufen
- Mitarbeit bei der Ausarbeitung von Investitions- und Instandsetzungsplänen, Optimierung von Geschäftsprozessen und Qualitätssicherung
- Aufnahme von Grundrissen, Pflege von technischen Stammdaten
- Bearbeitung von Mieteranfragen, Durchführung von Wohnungsabnahmen
- Rechnungsprüfung

Sie überzeugen uns mit

- Ihrer abgeschlossenen Ausbildung im Bauingenieurwesen im Hochbau oder einer Ausbildung im technischen Bereich sowie Ihrer Berufserfahrung idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Ihrem positiven, freundlichen Auftreten, sicherem Geschick in Vertragsverhandlungen, Teamfähigkeit
- Ihrer Eigeninitiative, indem Sie Projekte anstoßen und bis zur Umsetzung begleiten
- Grundkenntnissen der VOB und im Mietrecht sowie guten Kenntnissen in MSOffice (Word, Excel)
- Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsstärke bei der Erfüllung der gestellten Arbeitsaufgaben
- Affinität zu IT-Lösungen und Umsetzung dieser im eigenen Arbeitsumfeld - Digitalisierung ist für Sie kein Fremdwort

Sie möchten Teil unseres Teams werden, dann senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und Gehaltsvorstellungen) bitte als PDF-Datei an personal@luebbener-wbg.de oder nutzen Sie ganz einfach online unser Bewerbungsformular unter:

<https://www.luebbener-wbg.de/LWG/Karriere/Karriere.html>

